

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020**

Адрес дома: Вишневого, дом 4  
 Договор управления: № 3  
 Площадь дома: 3 330,3

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 717 765,63 в т.ч. свыше 3 месяцев 452 625,37

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	380 853,6	363 667,69	17 185,91	380 853,6
	Содержание МОП ХВС	2 842,38	2 716,87	125,51	2 842,38
	Содержание МОП.ЭЭ	27 401,82	26 200,31	1 201,51	27 401,82
	Содержание МОП ОСВ	1 949,7	1 862,6	87,1	1 949,7
	Наем	45 691,56	45 916,03	-224,47	45 691,56
<b>Всего</b>		<b>458 739,06</b>	<b>440 363,5</b>	<b>18 375,56</b>	<b>458 739,06</b>
Коммунальные услуги	ХВС	290 842,09	273 226,2	17 615,89	290 842,09
	Водоотведение ХВС	199 496,32	187 417,89	12 078,43	199 496,32
	ХВС с пов. коэффициентом	88 348,26	80 020,78	8 327,48	88 348,26
	Отопление	1 175 755,17	1 125 396,66	50 358,51	1 175 755,17
<b>Всего</b>		<b>1 754 441,84</b>	<b>1 666 061,53</b>	<b>88 380,31</b>	<b>1 754 441,84</b>
Прочие услуги	Домофон	22 905	22 952,07	-47,07	22 905
<b>Всего</b>		<b>22 905</b>	<b>22 952,07</b>	<b>-47,07</b>	<b>22 905</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 934,48	68 888,39	3 046,09	43 529,22
<b>Всего</b>		<b>71 934,48</b>	<b>68 888,39</b>	<b>3 046,09</b>	<b>43 529,22</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 308 020,38</b>	<b>2 198 265,49</b>	<b>109 754,89</b>	<b>2 279 615,12</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 827 520,52 в т.ч. свыше 3 месяцев 513 772,15

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Остаток на начало года:	292 377,05
Поступило за год:	68 888,39
Провайдеры	5400,00
Освоено в текущем году:	43 529,22
Текущий ремонт	
установка прожекторов уличного освещения	1 047,82
снос аварийного дерева	4 500,00
замена ввода ХВС и участка стояка канализации	12 720,09
благоустройство придомовой территории	21 600,00
прочистка вентканала	1 842,17
установка светильников уличного освещения	1 819,14
Остаток на конец года:	323 136,22

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45